

ID: 125-3/23/6

Ur.broj: 110-30-23-2

Zagreb, 15. svibanj 2023.

ZAPISNIK

sa 20. sjednice Upravnog vijeća održane 15. svibnja 2022. godine u sobi za sastanke, II. kat Dom sportova „Zagreb“, Trg Krešimira Ćosića 11, s početkom u 19:00 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Đulić, Ornela Medić, Željko Matijašec, Vjekoslav Šafranić, Goran Lončar, Goran Jelić, Suzana Šop

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: nitko

OSTALI PRISUTNI: Kosta Kostanjević, Martina Ćosić, Tomislav Vukoja

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne te otvara 20. sjednicu Upravnog vijeća. Nakon uvoda pozdravlja gospođu Suzanu Šop koja se ispred SSGZ priključuje i postaje punopravna članica Upravnog vijeća.

Nakon toga predsjednik Đulić stavlja na glasovanje prijedlog dnevnog reda koji se jednoglasno usvaja.

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Pravilnika o jednostavnoj nabavi
2. Davanje jamstva radi sklapanja ugovora sa Studenskim centrom u Zagrebu
3. Ulaganje u sportsku građevinu SP „Mladost“ – euro iskop d.o.o. i Best festival j.d.o.o.
4. Zahtjev za oslobođenje od plaćanja zakupnine na RSC „Jarun“
5. Prijedlog izmjene i dopune Cjenika usluga iz 2017. – cijene kampa za djecu
6. Djelomično poništenje javnog natječaja za davanje prostora na korištenje udrugama
7. Razno

A.d.1. Usvajanje Pravilnika o jednostavnoj nabavi

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kosti Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević napominje da je bilo potrebno ispraviti Pravilnik u dijelu novčanog iskazivanja vrijednosti obzirom na promjenu službene valute u RH iz kune u euro.

Budući da nema pitanja, predsjednik Đulić daje na glasanje usvajanje Pravilnika o jednostavnoj nabavi. Prijedlog je jednoglasno usvojen te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju Pravilnika o jednostavnoj nabavi

A.d.2. Davanje jamstva radi sklapanja ugovora sa Studentskim centrom u Zagrebu

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević uvodno ističe da Ustanova, obzirom na sezonski karakter određenih vrsta poslova, ima dosta potreba za zapošljavanjem putem studentskih ugovora te da je ostvarena suradnja sa Studentskim centrom u Zagrebu. Radi promjene službene valute iz kune u euro javlja se potreba za promjenom bjanko zadužnica. Nakon usvajanja prijedloga Odluke ista će se uputiti Gradonačelniku na suglasnost.

Budući da nema dodatnih pitanja, predsjednik Đulić daje prijedlog na glasanje. Prijedlog je jednoglasno usvoje te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o izdavanju instrumenata osiguranja plaćanja

A.d.3. Ulaganje u sportsku građevinu SP „Mladost“ – euro iskop d.o.o. i Best festival j.d.o.o.

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević iznosi zahtjev za ulaganjem zakupnika u sportsku građevinu SP Mladost ukupne vrijednosti 653.417,92 EUR s PDV-om. Ističe suglasnost Ustanove sa ulaganjem, ali smatra da je, zbog sudskih sporova oko vlasništva zemljišta koji su u tijeku sa HAŠK Mladost, mudro odgoditi rješavanje ovog zahtjeva.

Na postavljeno pitanje tko zapravo upravlja objektima na SP Mladost, ravnatelj napominje da Ustanova upravlja objektom SP Mladost, održava ga i plaća sve režijske troškove. Obzirom da je sudski postupak oko vlasništva ponovo aktualan smatra da je nužno uspostaviti suradnjusa HAŠK-om te da je u tom smislu intencija pričekati rezultate izbora za novog predsjednika HAŠK-a. Predlaže se da se do tada odgodi ulaganje u sportsku građevinu na SP Mladost te da se djelomično poništi javni natječaj za davanje prostora na korištenje udrugama za dva sporna poslovna prostora za koje HAŠK tvrdi da ih koriste članice njihovog kluba, a što se odnosi na točku 6. dnevnog reda ove sjednice.

Predsjednik Đulić zadužuje člana Željka Matijašeca da provjeri status predmeta u Gradu te da na idućoj sjednici upozna Upravno vijeće sa istim te mu daje riječ. Otvara se rasprava vezano

za automatsko produživanje ugovora o zakupu zakupniku koji izvrši ulaganje u objekt. Predlaže se potražiti savjet Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kako bi se provjerilo da li je zakonito da se ulaganjem novca zakupnika u objekt produžuje ugovor o zakupu bez provedbe natječaja. Matijašec savjetuje da se ugovori sa zakupcima potpišu na 10 godina kako bi im se omogućilo vrijeme za amortizaciju troškova, da se razmisli o umanjenju najamnine te ističe da postoji mogućnost produženje zakupa na još 5 godina ukoliko je zakupnik uredni platiša.

Nakon završene rasprave, a budući da nema dodatnih pitanja, predsjednik Đulić predlaže da se rješavanje ove točke odgodi. Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ZAKLJUČAK

o odgađanju donošenja Odluke o zahtjevu euro iskopa d.o.o.

A.d.4. Zahtjev za oslobođenje od plaćanja zakupnine na RSC „Jarun“

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević kratko iznosi zahtjev šest zakupnika na RSC Jarun koji su se obratili Ustanovi sa zahtjevom za oslobođenjem od plaćanja zakupnine za vrijeme izvođenja radova na Aleji Matije Ljubeka na RSC Jarun odnosno oslobođenje od plaćanja zakupnine za veljaču, ožujak i travanj 2023. godine. Sukladno danoj mogućnosti da pišu prigovor javilo se samo njih šest.

Smatra se da su svi zakupnici uređenjem prometnice na RSC Jarun ostvarili dodatnu vrijednost te da im nije bilo zabranjeno poslovanje niti onemogućen pristup ugostiteljskim objektima pješice ili biciklom što dovodi do zaključka da su svi obavljali svoju djelatnost te da se ne vidi razlog za uvažavanje zahtjeva za oslobađanjem plaćanja zakupnine.

Nakon završene rasprave predsjednik Đulić daje na glasanje prijedlog za odbijanje zahtjeva. Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o odbijanju zahtjeva zakupnika

A.d.5. Prijedlog izmjene i dopune Cjenika usluga iz 2017. – cijene kampa za djecu

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević napominje da se cijene programa „Dječji ljetni kamp“ nisu mijenjale od 2017. godine te predlaže povećanje cijena sa 79,64 eura na 110 eura odnosno 63,04 eura na 95 eura za drugo

dijete ili drugi tjedan sudjelovanja u programu. Zbog povećanja troškova organizacije programa koji obuhvaća troškove hrane, radne snage, rekvizita i dr. te obzirom da je konkurencija na tržištu puno skuplja, prijedlog se smatra opravdanim.

Predsjednik Đulić predlaže da se razmotri organiziranje kampa za djecu na Sljemenu u obliku glamping boravka u prirodi u šatorima po prihvatljivoj cijeni.

Predsjednik Đulić daje na glasanje prijedlog Odluke o usvajanju izmjene i dopune Cjenika. Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

O usvajanju izmjena i dopuna Cjenika usluga

A.d.6. Djelomično poništenje javnog natječaja za davanje prostora na korištenje udrugama

Na zahtjev HAŠK Mladost sa kojim je Grad Zagreb u višegodišnjem sudskom sporu a vezano za utvrđivanje prava vlasništva na SP Mladost, Ustanova predlaže djelomično poništenje javnog natječaja za davanje prostora na korištenje udrugama. Obzirom na namjeru uspostavljanja primirja sa HAŠK Mladost predlaže se da se usvoji njihov zahtjev ta da se djelomično poništi javni natječaj i to u odnosu na poslovne prostore pod rednim brojem 3. i 4. javnog natječaja za dodjelu prostora na korištenje udrugama ID: 291-1/23/27, Ur.br: 150-23-1.

Budući da nema dodatnih pitanja, predsjednik Đulić daje prijedlog na glasanje. Prijedlog je jednoglasno usvoje te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o djelomičnom poništenju javnog natječaja za davanje prostora na korištenje udrugama

A.d.7. Razno

Predsjednik Đulić izvještava članove da je od danas stupio na snagu novi Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta ustanove Upravljanje sportskim objektima te daje riječ članu Goranu Jeliću koji ističe da će vrijeme pokazati koliko će nova sistematizacija biti produktivna. Moli da se napravi radna skupina za utvrđivanje uvjeta rada. Podsjeća da su prošla tri mjeseca od danog prijedloga za sastanak a vezano za pregovore oko kolektivnog ugovora za radnike Ustanove te napominje da ne vidi razlog zašto se pregovori ne nastavljaju obzirom da su svi članovi Upravnog vijeća bili za da se kolektivni ugovor provede.

Predsjednik Đulić ističe da podržava sklapanje kolektivnog ugovora u najkraćem roku, obzirom da prijedlog kolektivnog ugovora korespondira s gradskim kolektivnim ugovorom, te da će on i Željko Matijašec provjeriti zašto pregovori stoje.

Ravnatelj Kostanjević se nadovezuje na novu sistematizaciju te ističe kako je sve prošlo u redu prvi dan. Napominje kako od 432 djelatnika, njih jedanaest nije potpisalo, troje djelatnika nisu bili ponuđeni ugovori a njih osam su zatražili raskid ugovora te dio njih čeka novi ugovor i tužbom će tražiti svoja prava. Očekuje se pet tužbi što je i iznad naših očekivanja i vrlo smo zadovoljni sa tom činjenicom. Ističe zadovoljstvo odvjetničkim uredom te također zahvaljuje svim suradnicima koji su to sa njom uspješno odradili. Slanje dokumentacije za savjetovanje sa Radničkim vijećem, a vezano za otkaze za navedenih jedanaest djelatnika, planirano je za sutra 16.05.2023. godine. Završno ističe da će vrijeme pokazati da li je sistematizacija dobra.

Napominje da se sukladno njegovom Ugovoru o radu, nakon isteka Ugovora o pravima i obavezama ravnatelja, vraća na radno mjesto Rukovoditelj objekta.

Sjednici se na poziv predsjednika Đulića priključuje Tomislav Vukoja, predsjednik Vijeća Gradske četvrti Novi Zagreb zapad. Nastavno na upite građana i korisnika Novog Zagreba Vukoja se obraća ravnatelju Kostanjeviću sa pitanjem vezano za probleme korisnika objekta Hipodrom Zagreb te koji su planovi za budućnost tog objekta i njegovih korisnika.

Ravnatelj objašnjava da na objektu svoju djelatnost provode klubovi preponskog jahanja te klubovi koji se bave kasačkim sportom a čije potrebe objekta daleko premašuju potrebe preponaša. Niti jedan klub nema velik broj kategoriziranih sportaša te se objekt uvelike koristi kao vrlo povoljno čuvanje konja kojima, obzirom na kategorizaciju sportaša, tamo nije mjesto. Napominje da Ustanova nema u planu ulagati u objekt za takve konje nego da je potrebno na objektu Hipodrom Zagreb uvesti reda na način da se po određenim kriterijima dozvoli čuvanje konja te provođenje konjičkog sporta. Ističe da Ustanova nikada nije od nadležnog saveza dobila kriterije vezano uz konjički sport. Nadalje se također ističe da klubovi organiziraju škole jahanja, što se izravno kosi sa djelatnošću Ustanove koja ima svoju školu jahanja, te se na taj način umanjuje mogućnost Ustanovi da ostvari prihod kroz organizaciju svojim programa. Ravnatelj napominje da u ovom trenutku Ustanova generira gubitke sa takvim načinom poslovanja te smatra da je potrebno sve korisnike udaljiti sa objekta, utvrditi kriterije po kojima će im se dozvoliti korištenje objekta a sve sa ciljem omogućavanja nesmetanog obavljanja djelatnosti vrhunskog sporta.

Vukoja ističe da je argument korisnika da je potrebno uložiti u objekt da bi se kvalitetni klubovi sa vrhunskim jahačima i konjima sportašima vratili na objekt. Nadalje, postojeći korisnici žele regulirati svoje statuse na objektu sklapanjem ugovora o korištenju objekta, što trenutno nije slučaj.

Predlaže se odrediti dobre kriterije kako bi se utvrdilo tko su uistinu sportaši, poboljšati uvjete na objektu te podići cijene korištenja objekta, ali o budućnosti objekta Hipodrom Zagreb odluku će donijeti vodstvo Grada Zagreba

Predsjednik zaključuje raspravu sa prijedlogom da u narednom periodu prioritet bude rješavanje problema objekta Hipodrom Zagreb.

Sjednica je završila sa radom u 20:20 sati.

Zapisnik sastavila:
Martina Čosić, v.r.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Goran Đulić, v.r.